

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-121-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение "Ваканционно селище" в поземлен имот №000111, местността „Порус“, от землището на с. Малко Шарково, общ. Болярово, област Ямбол

възложител „ГЕЯКОМ“ ЕООД, гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ №61, ап. 1

Характеристика на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение касае изграждане на ваканционно селище в поземлен имот №000111, местността „Порус“, от землището на с. Малко Шарково, общ. Болярово, област Ямбол. (Приложение 2 на ЗООС, т. 12 „в“). Имотът е собственост на възложителя и е с площ 5,717 дка. Инвестиционното намерение предвижда разделянето на имота на 12 урегулирани поземлени имота, на 10 от които ще се изградят ваканционни жилищни сгради, на един – кафе-аперитив, и на един – трафопост и обща за обекта изгребна яма. Общата застроена площ на жилищните сгради ще бъде 810 м², а разгънатата-1230 м², на кафе-аперитива – 87 м², а на трафопоста – 137 м² /плътност на застрояване до 30%/. Проектното решение предвижда около 50% от площта на обекта да е озеленена, като половината да бъде с висока растителност. Обектът ще се захранва с вода за питейно – питейно битови нужди чрез довеждащ гравитачен водопровод от водоснабдителна група „Воден – Елхово“ - ф400, PVC. Отпадъчните води чрез площадковата канализация ще заусват в изгребна яма с обем 30 м³. Подходът към обекта ще се осъществява чрез съществуващ полски път.

МОТИВИ:

1. Избраният имот №№000111, местността „Порус“, от землището на с. Малко Шарково, общ. Болярово, област Ямбол попада в границите на защитена зона „Язовир Малко Шарково“ с код BG0002027, но поради малката му площ от 5,717 дка реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация на местообитанията и популациите, предмет на защита.

2. Инвестиционното намерение няма да наруши или застраши опазването и поддържането на местообитанията и условията за пренощуване, хранене, почивка и стационариране по време на миграция и зимуване на струпващи се застрашени видове птици.
3. Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно влияние на опазването и поддържането на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозащитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение не застрашава с неблагоприятно въздействие или изменение ландшафта, подпочвените и повърхностните води, флората и фауната в района.
5. Инвестиционното намерение не предвижда сечи.
6. Предвидени са мероприятия за архитектурно и естетическо оформяне с дървесна и храстова растителност. Растителността ще е съобразена с конкретните климатични, почвени и биологични изисквания на района.
7. Възложителят на инвестиционното предложение е предвидил конкретни мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на опасни отпадъци, с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Чрез предвидената за отпадъчните битови води изгребна яма няма да се допусне замърсяване на подземните води и/или повърхностни водоприемници.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже съществено отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа и паметници на културата.
10. Възложителят е уведомил за намерението си община Болярово, кметството на с. Малко Шарково и засегнатото население чрез публикувана обява във вестник „Крайгранична искра” – бр.8/2007г. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Дата: 07. 08. 2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
(инж. П. НАЧЕВА)

